

## PRESSEINFORMATION

Stuttgart, 11. Januar 2022

### **LBS Südwest übernimmt Vorsitz der ARGE**

**Zum 1. Januar 2022 übernahm Stefan Siebert, Vorstandsvorsitzender der LBS Landesbausparkasse Südwest, den Vorsitz der Arbeitsgemeinschaft Baden-Württembergischer Bausparkassen (ARGE) turnusgemäß von Bernd Hertweck, dem Vorstandsvorsitzenden der Wüstenrot Bausparkasse AG.**

Das neue Jahr bringt viele Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft. Neben den hohen Immobilienpreisen macht auch der Fachkräftemangel im Handwerk sowie das geringe Angebot an Baumaterialien vielerorts Probleme. Auch die Corona-Pandemie verändert den Markt. „Die Menschen wollen nicht nur wohnen, immer mehr werden auch von Zuhause aus arbeiten.“ so der neue Vorsitzende Stefan Siebert. „Wie alle diese Themen rund um die eigene Immobilie in Einklang gebracht werden können, welche Lösungen es geben wird, dazu wollen wir als ARGE unseren Beitrag leisten.“

#### **Bausparkassen sind Unterstützer der Energiewende**

Baden-Württemberg soll bis 2040 klimaneutral werden. Damit das gelingen kann, gibt es vor allem bei Gebäuden viel zu tun: Im Bestand gilt es, rasch energetisch sinnvoll zu modernisieren, um ältere Wohnimmobilien fit für die Zukunft zu machen. Zudem muss auch der Neubau deutlich nachhaltiger werden. Die Bausparkassen der ARGE unterstützen nicht nur als Finanzierer im privaten Wohnungsbau, sondern mit Studien und Forschungsaufträgen, wie die Energiewende in den kommenden Jahren funktionieren kann.

#### **Wohneigentum darf kein Traum bleiben**

Beim ersten Kongress Wohneigentum am 16. März 2022 von der ARGE und dem Landesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e. V. soll der Traum von den eigenen vier Wänden aus unterschiedlichen Blickwinkeln diskutiert werden. Neben dem Thema Klimaschutz spielen auch neue Finanzierungsmodelle eine Rolle. Zudem ist belegt, dass sich Immobilienbesitz positiv auf das persönliche Glücksempfinden auswirkt. Es referieren Prof. Dr. Frank Brettschneider von der Universität Hohenheim, Dr. Reiner Braun vom Forschungs- und Beratungsinstitut Empirica und Prof. Dr. Michael Voigtländer vom Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V.

### **Weitere Projekte für 2022**

Die eigene Immobilie ist viel mehr als komfortables Wohnen. Wohneigentum sorgt für gesellschaftliche Stabilität, ist ein wichtiger Baustein für einen soliden Vermögensaufbau und eine sichere private Altersvorsorge der Menschen im Land. Aktuelle Informationen über neue Studien und weitere Veranstaltungen, um die wohnungspolitische Diskussion voran zu bringen, finden Sie unter [www.arge-online.org](http://www.arge-online.org).

### **Über die Arbeitsgemeinschaft Baden-Württembergischer Bausparkassen**

Die ARGE gibt es bereits seit 1993. Zu ihr gehören neben der LBS Südwest und der Wüstenrot Bausparkasse auch die Bausparkasse Schwäbisch Hall und die Deutsche Bausparkasse Badenia. Die vier Bausparkassen aus dem Südwesten haben es sich zur Aufgabe gemacht, durch verschiedene Initiativen innovative aber auch realistische Wege für zeitgemäßes Wohneigentum aufzuzeigen. Denn gerade in Baden-Württemberg, dem Land der Häuslebauer, ist die Nachfrage nach einer eigenen Immobilie fast überall deutlich höher als das Angebot.

*Bild: ARGE\_Stefan Siebert-LBS Südwest\_Portrait-10x15.jpg*